



## Inhoud

- VRT Symposium 1
- VRT Waarde definities 1

## VRT Symposium

Dit jaar vindt heeft het symposium plaatsgevonden op **donderdag 1 juni** in het Hilton Royal Parc Hotel te Soestduinen en had als thema: **'waarneming'**.



Twee sprekers lieten hun licht vanuit hun expertise op dit thema schijnen:

Neuropsycholoog professor **Edward de Haan** doet onderzoek naar het functioneren van het brein en zijn persoonlijke ambitie bestaat uit de ontwikkeling van een gedetailleerde beschrijving van het menselijke visuele brein. Tijdens zijn presentatie vertelde hij over verschillende aspecten van waarneming en ging hij in op vragen als: waarom zie ik de wereld zoals ik hem zie, zie ik de wereld zoals die objectief is, en ben ik mij bewust van de invloed van alle visuele prikkels die mijn observaties en gedrag beïnvloeden?

**Matthew Schouten** is expert op het gebied van misleiding, observatie, invloed en geheugen. Tijdens zijn workshop ging hij nader in op dat laatste: niets is zo belangrijk als geheugen. Alles wat we weten wordt er door bepaald. Werkgevers bombarderen ons met informatie en instructies. Klanten verwachten dat elke communicatie nauwkeurig wordt opgevolgd. Hoe brengen we orde in de chaos? Tijdens de workshop werden de taxateurs spelenderwijs ingewijd in de mnemotechniek (eng. mnemonics), een bewezen, praktische aanpak om informatie beter te onthouden; niet voor een paar dagen maar jarenlang. Nuttige tips, die de deelnemers zeker 'bij' gebleven zijn!

De presentaties van beide heren zijn voor de VRT taxateurs terug te vinden op het **afgeschermdede ledendeel van de website**.

Na afloop van de presentaties hebben de deelnemende taxateurs tijdens de afsluitende **borrel** bij kunnen praten over de middag, het vak en andere zaken. Via de 'meeting points', één voor elke sector, konden de aanwezige taxateurs hun sectorgenoten makkelijk vinden tussen de 240 aanwezigen.



## VRT Waarde definities

Iedere taxateur heeft dagelijks te maken met verschillende waarde definities voor de verschillende doelen waarvoor de taxaties plaatshebben. In veel gevallen is dit echter gerelateerd aan het verzekeren van een object.

Het vooraf taxeren is beschreven in het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 7:960 BW vermeldt: *"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij*

*voorafgaande taxatie van **de waarde** van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.”*

De wetgever laat zich hierin niet uit over welke waarde en bovendien is niet iedere taxatie ten behoeve van een verzekering. Daarom zijn er diverse gronden waarop een waarde kan worden gebaseerd en u als taxateur daarvoor wordt ingeschakeld.

Het bestuur heeft een document samengesteld waarin de meest voorkomende waarden in definities vormgegeven worden. U vindt het document op het afgeschermdede ledendeel van de website en via [deze link](#). Natuurlijk is het zo dat per branche de voorwaarden een andere invalshoek kunnen hebben. In die gevallen zijn de branche specifieke definities ook aangegeven.

Het bestuur benadrukt het belang duidelijk in uw taxatierapporten aan te geven tegen welke waarde is getaxeed, waarbij het aan u is of u deze definitie ook opneemt in uw rapport. Duidelijkheid en transparantie met betrekking tot het doel van de taxatie is belangrijk en voorkomt discussie achteraf!

### Fijne zomer!

Het bestuur en het secretariaat wensen u een fijne zomer toe!

